



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28. 8. 2020

NAŠE ZNAČKA: SZMMHK/145501/2020/ŽP2/Wei

MMHK/169171/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Weinzetlová

TELEFON: 495 707 666

E-MAIL: katerina.weinzetlova@mmhk.cz

DATUM: 6. 10. 2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s Pokynem tajemnice Magistrátu města Hradec Králové č. 3/2014 zastoupený odborem životního prostředí, obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 a odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci pro stavební řízení ke stavebnímu záměru s názvem:

„Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP“

místo stavby

katastrální území: Hradec Králové

st.p.č.: 149, 150

stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

v zastoupení: INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, na základě podkladů, které jsou součástí tohoto závazného koordinovaného stanoviska shledal, že požadavky na ochranu veřejných zájmů z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti nejsou v rozporu, a vydává k předložené dokumentaci výše uvedené stavby toto

koordinované závazné stanovisko:

Záměr je přípustný po splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, viz. závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství v příloze**

1. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.

2. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
3. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

Odůvodnění

Magistrát města Hradec Králové, zastoupený odborem životního prostředí, obdržel dne 28.8.2020 žádost o koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení ke stavebnímu záměru s názvem: „**Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP**“, místo stavby - katastrální území: Hradec Králové, st.p.č.: 149, 150. Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, v zastoupení: INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- *PD ve stupni DSP, pod číslem: 1700 09 20, z 21.8.2020*
zodpovědný projektant, zpracovatel společné dokumentace: Ing. Pavel Tůma, ČKAIT 0601275, INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod
stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastupující subjekt (na základě plné moci): INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod
předmět dokumentace:

Předkládaný záměr řeší stavební úpravy stávajících 2x podzemních podlaží, které doposavad neprošly zásadní rekonstrukcí od doby výstavby objektu. Obě podzemní podlaží vykazují nutné stavební zásahy z hlediska provedení sanačních opatření proti vlhkosti, dílčích dispozičních úprav a nových rozvodů technického zařízení budov

Projektová dokumentace řeší nové provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladní plošiny, galerijního klubu v současných nevyužívaných prostorech v 2. Podzemním podlaží, 1. Podzemním podlaží, 1. Nadzemním podlaží v objektu č.p. 139 a 140 v Hradci Králové na Velkém náměstí. Současně jsou navrženy nové rozvody vzduchotechniky, vytápění, elektroinstalace silnoproud a slaboproud, elektrické požární signalizace, vody a kanalizace.

K současně budově nejsou navrženy nové přístavby, nástavby apod. Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím půdoryse objektu i včetně anglických dvorků.

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru z hlediska dotčených orgánů státní správy, hájících veřejné zájmy na úseku platných předpisů, zejména v oblasti územního plánování, ochrany životního prostředí, památkové péče, krizového řízení a zajištění dopravní obslužnosti na základě níže uvedených zvláštních zákonů a z nich plynoucích požadavků využity další podklady:

I.

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

neoddělitelná příloha tohoto koordinovaného závazného stanoviska

1. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

*Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, Radka Huková, oprávněná úřední osoba, vydal dne 29.9.2020 **závazné stanovisko**, vedené pod č.j. MMHK/163557/2020/ŽP2/HUK.*

2. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)

*Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, vydal dne 17.9.2020 **závazné stanovisko**, vedené pod č.j. MMHK/158060/2020/HA/SM.*

II.

**STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, SDĚLENÍ
součástí spisu**

1. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Miloslav Rücker, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem nemáme k předložené akci připomínky a závazné stanovisko nebudeme vydávat.

2. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Adriena Marková, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny na základě § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zároveň ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, vydává stanovisko, které slouží jako podklad pro vydání správního rozhodnutí orgánu veřejné správy.

Z předložené dokumentace vyplývá, že zájmy chráněné dle §4 odst. 2 , § 8 odst. 6, § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. , o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemohou být stavbou dotčeny.

Orgán ochrany přírody dle výše uvedených ustanovení zákona k tomuto záměru není oprávněn vydávat závazné stanovisko.

Z dokumentace vyplývá, že mohou být dotčeny zájmy § 5a a 5b, 50 a 68 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a proto vydáváme následující upozornění:

Ovlivnění zájmů ochrany přírody není možno vyloučit vlivem možného výskytu a následného zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHDŽ). Při rekonstrukčních pracích je třeba zohlednit případný výskyt (hnízdění, přechodné stanoviště) zvláště chráněných druhů živočichů.

Budou-li zde takové druhy zjištěny (např. rorýs, poštolka, netopýři apod.), je třeba předem získat povolení ve smyslu ust. § 5b či § 50 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Dále bude nutné vytvořit vhodné náhradní hnízdní prostory, nová umělá stanoviště apod. dle doporučení AOPK.

3. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Ivana Čemá, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Stavbou dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

4. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Petr Paráček, oprávněná úřední osoba, vydal toto stanovisko:

Správní orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci stavebního záměru z hlediska zákona o ochraně ovzduší a se záměrem souhlasí za stanovených podmínek,

Podmínky:

- Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).

neboť zde mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, neboť součástí záměru není stavba stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

5. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Není předmětem koordinovaného závazného stanoviska (dle žádosti).

6. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Lubomír Jiříčka, oprávněná úřední osoba, vydal dne 23.9.2020 pod SZ MMHK/155481/2020/OD1/Jiř toto sdělení:

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend sděluje, že v tomto stupni řízení nejsme dotčeným správním úřadem.

Poznámka:

☐ Případné povolení vjezdu pro těžká nákladní vozidla bude projednáno s vlastníkem komunikace – odborem správy majetku Statutárního města Hradec Králové a v případě souhlasu povoleno zdejším odborem.

☐ Případné zařízení staveniště, resp. zvláštní užívání komunikace pro stavební materiál, lešení bude řešeno samostatně zdejším odborem. .

7. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění

Není předmětem koordinovaného závazného stanoviska (dle žádosti).

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu v souvisejícím správním řízení. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

otisk úředního razítka

Ing. Libor Rak
pověřen vedením
odboru životního prostředí

Obdrží:

1. INS spol. s r.o., IČ: 601 09 971, Parkány 413, 547 01 Náchod, IDDS: ac7b72r (na základě plné moci)

Na vědomí:

2. Magistrát města Hradec Králové, kancelář tajemnice, oddělení právní

Přílohy koordinovaného stanoviska:

1. *Závazné stanovisko odboru životního prostředí MMHK, orgánu odpadového hospodářství, vedené pod č.j. MMHK/163557/2020/ŽP2/HUK ze dne 29.9.2020*
2. *Závazné stanovisko odboru hlavního architekta MMHK, vedené pod č.j. MMHK/158060/2020/HA/SM ze dne 17.9.2020*

Poznámka:

Odesílá se prostřednictvím datové schránky, tištěná verze bude zaslána společně s projektovou dokumentací prostřednictvím České pošty.

Vypraveno dne:



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 145501/2020
ZE DNE: 28.08.2020
NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/145501/2020
MMHK/163557/2020/ŽP2/HUK
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Radka Huková
TELEFON: 495707659
EMAIL: radka.hukova@mmhk.cz
DATUM: 29.09.2020

INS spol. s r.o.
Parkány 413
547 01 NÁCHOD

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, §71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb. k dokumentaci pro stavební řízení „Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP“ z hlediska nakládání s odpady.

Stavebník: Královéhradecký kraj, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Název stavby: Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP

Místo stavby: st.p.č. 149, 150 v k.ú. Hradec Králové

Zastoupený: INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 601 09 971

Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:

1. Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.
2. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle §12 odst. 3 zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
3. Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

O d ů v o d n ě n í

Dne 28.08.2020 byla na Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí podána žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci: „**Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP**“ podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace záměru – INS spol s r.o., zodp. projektant: Ing. Pavel Tůma, ev. číslo akce: 1700 09 20, stupeň: stavební povolení, datum: 21.8.2020
- Plná moc pro INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 601 09 971

Odbor životního prostředí nemá k uvedené stavbě nemá námitek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje ani neomezuje rozhodnutí a stanoviska jiných orgánů státní správy vydaná podle zvláštních právních předpisů.

P o u č e n í

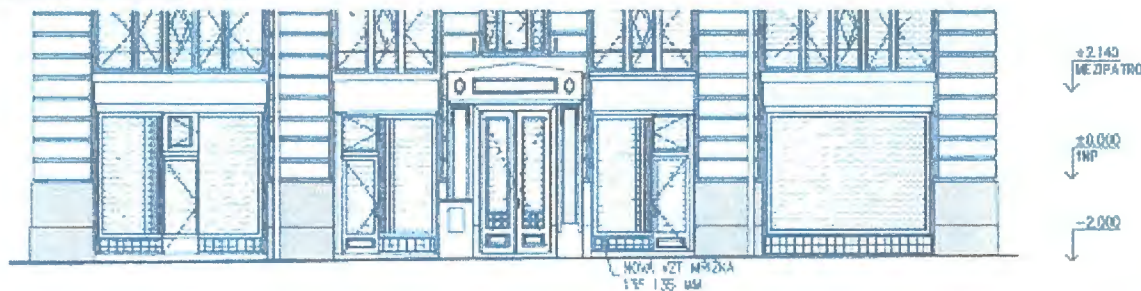
Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Radka Huková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku životního prostředí

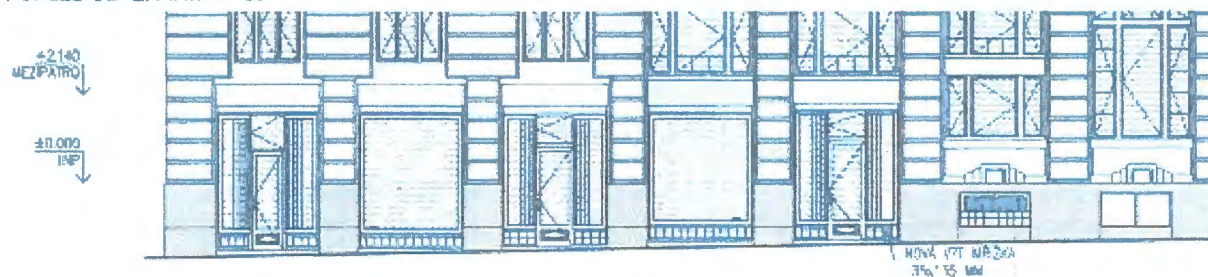
Otisk úředního razítka

TECHNICKÉ POHLEDY - NÁVRH M 1 : 100

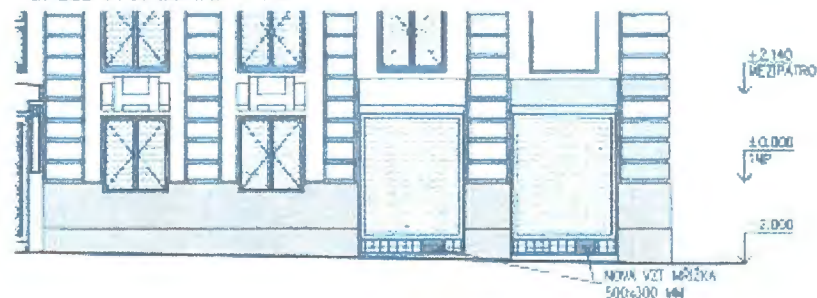
POHLED ZÁPADNÍ M 1 : 100



POHLED SEVERNÍ M 1 : 100



POHLED VÝCHODNÍ M 1 : 100



POZNÁMKY:

- GRUNTER PODLAHY INP Č.P. 139 A 140 40.000 (VSTUPNÍ HALA) ~ 245,354 M²M. BPV
- GROVEN PODLAHY I PP 4,630 M (VÝŠKOVÉ GROVENÉ PODLAH BUDOU ODMĚŘENY OD STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ)
- GROVEN PODLAHY 2 PP -8,120 M (VÝŠKOVÉ GROVENÉ PODLAH BUDOU ODMĚŘENY OD STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ)
- MEDIANOU SOUČÁSTÍ STAVEBNÍ ČISTI DOKUMENTACE JSOU I OSTATNÍ DÍLY DOKUMENTACE (STATIKA, POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ, APOD.)
- VŠECHNY PAMÁTKOVÉ HODNOTNÉ KONSTRUKCE BUDOU V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY OCHRANĚNY TACOVÝM ZPŮSOBEM, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ NEBO ZTRATĚ (NAPŘ. POLOŽENÍ GEOTEXTILU, OBEDNĚNÍ HODNOTNÝCH ARCH. A ŘEMESNÝCH PRVKŮ DŘEVĚNÝCH BEDNĚNÍM APOD.), JEDNÁ SE ZEJMÉNA O FUNDY, VÝPLNĚ OTVORŮ, KERAMICKÉ DLAŽBY, APOD.) A DALŠÍ KONSTRUKCE A PRVKY.
- V PŘÍPADĚ PROVÁDĚNÍ REPLIK NĚKTERÝCH KONSTRUKCÍ NEBO NOVÝCH KONSTRUKČNÍCH DETALŮ STAVBY BUDOU PŘED ZAČÍNÁNÍM REALIZACE VZORKY TĚCHTO KONSTRUKCÍ A VÝROBKŮ KONZULTOVANY S PAMÁTKAŘI !!
- V PŘÍPADĚ NEKONFORMNOSTI MEZI PROJEKČNÍ DOKUMENTACÍ A SE ZJIŠTĚNÍM SKUTEČNÝM STAVEM JE NUTNO KONTAKTOVAT PROJEKTANTA A ZALEŽITOST ŘEŠIT !!
- V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY SE MOHOU OBJEVIT NOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŮVODNÍ ZÁMĚR ZAPRACOVANÝ DO DOKUMENTACE A PROTO JE NUTNÉ VŠECHNY TYTO PŘÍPADNÉ ZALEŽITOSTI NEPROBLEMNĚ KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.
- PŘI VŠEKKÝCH BOURACÍCH PRÁCECH BUDE ZAJIŠTĚNO PODPĚRNÍ DOTČENÍM NOVÝCH KONSTRUKCÍ.
- PŘÍSTUPY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ (ELEKTRO SLABOPROUD A SLABOPROUD, KANALIZACE, VODA, VYTÁPĚNÍ, VZDUCHOTECHNIKA APOD.) JE NUTNO KONZULTOVAT PŘED JEJICH PROVÁDĚNÍM.
- PŘED OBEDNÁNÍM PODLAHOVÝCH KRYTÍM, KERAMICKÝCH OBLADŮ APOD. BUDE NA ZÁKLADĚ PŘEDLOŽENÝCH VZORKŮ INVESTOREM POSOUZEN TVAR, BARVNOST, ZPŮSOB POLOŽENÍ APOD.
- VŠEKKÉ ROZMĚRY PŘEKLADŮ, OTVORŮ APOD. NUTNO PŘED OBEDNÁNÍM OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVĚ.
- VŠEKKÉ PŘÍSTUPY STĚNAMI ODBĚLJÍCÍMI RŮZNÉ POŽÁRNÍ ÚSEKY BUDOU PRO PROMĚNĚNÍ INSTALACÍ OPATŘENY POŽÁRNÍMI UOPÁNÍMI ČI WANŽETAMI.
- PŘI PROVÁDĚNÍ VÝSTAVBY VŠEKKÝCH KONSTRUKCÍ JE NUTNÉ POSTUPOVAT PODLE PLATNÝCH ČSN A TECHNICKÝCH PRAVIDEL, VŠEKKÉ PŘEDPISY BUDU.
- UKONČENÍ KLENBYHO VNITŘNÍHO ZDVA U STROPU A ZKONČENÍ ZDVA NUTNO PROVÁDĚT DĚL ZÁKLAD TECHNICKÉ ZDĚNÍ VYDANÝCH VÝROBKEM STAVEBNÍCH ZDÍKÝCH MATERIÁLŮ